



Vedtægter for Grundejerforeningen Sigfreds Minde

§1. Grundejerforeningen Sigfreds Mindes område er ejendommene – A Johnsons Vej 6-58, og i øvrigt som angivet i lokalplan 88, dec. 2001. Grundejerforeningens adresse er formandens adresse.

§2. Grundejerforeningen er stiftet den 3/9 1983 og i henhold til deklaration, der er lyst på matr.nr. 105 h, 105 q, med udstykkede parceller derfra og med amtslige og kommunale påtegninger, som angivet i lokalplan 88, dec. 2001.

§3. Grundejerforeningen er upolitisk og kan, uden ændringer i nærværende vedtægter, tilsluttes en hovedorganisation, jvf. §4.

§4. 4.1. Grundejerforeningen varetager grundejernes fælles interesser, herunder alle grundejernes fælles forpligtelser i overensstemmelse med lokalplan 88, dec. 2001, og varetager medlemmernes fælles grundejerinteresser såvel indadtil som udadtil, dels som grundejere i Vordingborg Kommune, dels gennem medlemskab af Fællesforeningen af Grundejerforeninger på Sjælland m.m. og andre landsdækkende foreninger.

4.2. Grundejerforeningen kan endvidere påtage sig administrationen på de enkelte vej-og ejerlaug under grundejerforeningen med adgang fra A. Johnsons Vej 6-58.

Grundejerforeningen kan endvidere administrere fællesarealerne, tilhørende nævnte grundejerforening

4.3. Grundejerforeningens opgaver bliver efter anvisning fra generalforsamlingen at træffe foranstaltninger, således at hele området kan funktionere i en helhed ved at stier og friarealer (fællesområder, der er offentlige m.v.) kan fremstå i god orden og eventuelt med pasning og pleje samt i henhold til øvrige medlemmer, at kunne påtale pligten for medlemmerne, at renholde egne parceller for mindskelse af gener for de omboende.

Bestyrelsen kan dog, uden afholdelse af generalforsamling, træffe beslutning om tiltag på foreningens områder.

4.4. Grundejerforeningen kan, efter generalforsamlingens nærmere bestemmelser, yde medlemmer hjælp til pasning af deres parceller, og kan endvidere, såfremt der kommer anvisninger fra kommunen, som skal udføres, igangsætte dette.

Ubebyggede grunde kræves slået mindst 2 gange om året.

Grundejerforeningen kan formidle græsslåning mod betaling, som bliver fastsat på generalforsamlingen. Aftalt græsslåning skal skriftligt afmeldes, før fritagelse af betaling.

4.5. Dræn og beplantning. Beplantning må max. være 6,5 meter høj og der må ikke plantes popler jf. lokalplan 88 §9 stk. 7 af hensyn til dræn og kloak og andre rørledninger må der ikke være birk, pil, elm, ask og træer med lignende rodnet i en afstand på 15 meter fra rørledninger.

4.6. Bestyrelsen har bemyndigelse til at påtale forkert placerede og for høje træer, hvis forhold ikke er bragt i orden efter 2 skriftlige påtaler, indenfor 6 måneder, der bliver anlagt en civil retssag, Bestyrelsen kan også tage stilling til bevaring af speciel beplantning.

§5. Enhver ejendom, omfattet af lokalplan 88, dec. 2001, skal være medlem af grundejerforeningen. I stedet for ejeren kan optages bestyrer eller administrator. Selskaber skal repræsenteres ved navngiven person. Endvidere kan enhver ejer, bestyrer eller administrator af ejendomme i området, såvel indenfor som udenfor lokalplan 88-området, optages i grundejerforeningen.

Bestyrelsen afgør, om en person kan optages som medlem.

Såfremt optagelse nægtes, kan afgørelsen af ansøgeren indbringes for generalforsamlingen.

Ophører et medlem at være ejer af en parcel, bortfalder medlemsretten og vedkommende udtræder af grundejerforeningen uden krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i grundejerforeningens formue.

Ejerforholdets ændring meddeles inden 1 måned.

Hvis et medlem er i restance – inkl. gebyrer – bortfalder stemmeretten på generalforsamlingen og indtræder først igen, når restancen er betalt.

§6. Kontingentet betales forud helårsvis og skal være indgået på grundejerforeningens oplyste bankkonto senest den 1. august.

Kontingentet fastsættes af generalforsamlingen.

Vejbidrag og renholdelsesbidrag for de enkelte ejer og vejlaugs grønne områder og veje, fastsættes på generalforsamlingen af de pågældende ejerlaugs medlemmer.

Kontingent og bidrag opkræves i øvrigt efter bestyrelsens bestemmelse.

Ved ejerskifte betales af ny ejer et indskud svarende til generalforsamlingens fastsættelse af 1 års kontingent. Indskud refunderes ikke.

§7. Den til enhver tid værende ejer af parcellen hæfter for ethvert tilsvarende overfor grundejerforeningen.

I det indbyrdes forhold hæfter medlemmerne hver for sig med lige andele.

Grundejerforeningen kan ikke pålægges forpligtelser eller byrder, der hidrører fra før dens oprettelse, ligesom medlemmer, der fortier en forpligtelse overfor grundejerforeningen, hvorved denne pådrages en uvedkommende udgift, vil skulle tilbagebetale grundejerforeningen disse udgifter.

§8. Generalforsamlingen, som er grundejerforeningens øverste myndighed, skal afholdes en gang årligt, senest den 01. juli.

Generalforsamlingen skal indvarsles mindst 14 dage forud ved e-mail meddelelse, mailen skal indeholde dagsorden samt oplyse hvor øvrige dokumenter kan downloades.

Grundejeren skal oplyse sin mail og øvrige kontakt oplysninger på info@sigfredsminde.dk eller på <https://sigfredsminde.dk/kontakt>

Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter bestyrelsens bestemmelse eller såfremt 1/4 af medlemmerne, med angivelse af motiveret dagsorden begærer dette.

Bestyrelsen skal herefter indkalde med mindst 14 dages varsel og senest 1 måned efter modtagelsen af begæringen.

Al skriftlig kommunikation sendes til grundejers indberettet mail

§9. På den ordinære generalforsamling foretages følgende:

Punkt 1: Formanden byder velkommen og etablerer valg af dirigent

Punkt 2: Valg af dirigent

Punkt 3: Valg af stemmetællere & referent

Punkt 4: Formanden, fremlægger bestyrelsens beretning

Punkt 5: Kassereren, det reviderede årsregnskab forelægges til godkendelse

Punkt 6: Godkendelse af budget

Punkt 7: Fastsættelse af kontingent for det kommende år

Punkt 8: Indkomne forslag

Punkt 9: Valg af bestyrelse og suppleanter

Punkt 10: Valg af revisor og 1 suppleanter

Punkt 11: Eventuelt

§10. Sager der af medlemmer ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal tilstilles formanden senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse. Forslagsstilleren skal være tilstede på generalforsamlingen og motivere sit forslag, i modsat fald kan forslaget/sagen ikke behandles.

§11. Generalforsamlingens afstemninger foretages som regel ved håndsoprækning. Skriftlig afstemning kan forlanges af dirigenten, bestyrelse eller når et simpelt flertal kræver dette.

§12. På generalforsamlingen har hvert medlem en stemme.

Stemmeret kan kun udøves af ejeren eller ved afgivelse af skriftlig fuldmagt.

Ved fuldmagt kan der kun udøves stemmeret for 2 andre medlemmer, udover stemmeretten vedrørende egen ejendom.

Ved flere ejere af ejendommen/parcellen skal oplyses en administrator (til formanden), som er ansvarlig for ejendommen/parcellen.

§13. På generalforsamlingen afgøres de forelagte sager ved simpel stemmeflerhed, dog med følgende begrænsninger:

- a. Forandring af vedtægter eller tilføjelser til disse.
- b. Forslag vedrørende større fælles etableringer.
- c. Tilslutning til anden forening.
- d. Ophævelse af foreningen.

I de under a-d nævnte tilfælde kræves mindst 2/3 af medlemmerne eller deres fuldmagter specificeret for hvert punkt jf. §12 er til stede, beslutningen træffes med mindst 3/4 af de afgivne stemmer.

Er beslutninger vedtaget med et sådant flertal, uden 2/3 af medlemmerne eller fuldmagt er tilstede, indkaldes med 8 dages varsel en ny generalforsamling, på hvilken den først tagne beslutning endeligt kan vedtages med 3/4 af de afgivne stemmer uden hensyn til antallet af fremmødte medlemmer.

§14. Over handlingerne på generalforsamlingen skrives referat, der underskrives af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer såvel afgangende som nyvalgte. Referat danner bevis for det på generalforsamlingen passerede.

§15. Grundejerforeningens bestyrelse består af 3 medlemmer.

De generalforsamlingsvalgte medlemmer vælges for 3 år ad gangen.

1/3 af bestyrelsen afgår 1 år efter foreningens start,

1/3 afgår efter 2 år. Eventuelt afgøres spørgsmålet ved lodtrækning.

Genvalg kan finde sted.

§16. Der vælges 2 til 3 suppleanter der kan deltage i bestyrelsesmøder, de vælges for 1 år ad gangen.

§17. Bestyrelsen konstituerer sig selv.

Formanden skal dog vælges blandt de generalforsamlingsvalgte, fremmødte stemmeberettigede medlemmer på generalforsamlingen.

§18. Bestyrelsen forestår den daglige ledelse af grundejerforeningen og kan, med bindende virkning for samtlige medlemmer, foretage enhver nødvendig disposition til opfyldelse af foreningens formål, herunder:

- a. Træffe aftale med kommunen eller privat firma om vedligeholdelse og renholdelse af veje, stier m.m.
- b. Tegne de for grundejerforeningen nødvendige forsikringer.

§19. Afgørelser i bestyrelsen træffes ved simpelt flertal.

Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Bestyrelsen fastsætter i øvrigt selv sin forretningsorden.

§21. Grundejerforeningen tegnes af 3 medlemmer af bestyrelsen, hvoraf en skal være formand eller næstformand.

I henhold til pengeinstitut eller postgiro tegner dog kasserer og formand.

Ved køb, afhændelse eller pantsætning af fast ejendom, som kun kan ske ifølge generalforsamlingsbeslutning, jvf. §13, tegnes foreningen af den samlede bestyrelse.

§22. Grundejerforeningens penge indsættes på bank-/sparekasse-eller girokonto. Formanden eller næstformanden attesterer alle bilag.

§23. Grundejerforeningens regnskabsår er 1. april-31. marts.

Regnskabet skal foreligge senest den 1. maj, og revisor skal have revideret og påtegnet regnskabet senest den 1. juni.

§24. Ingen grundejer må ved støj forulempe andre grundejere.

Ved byggeri kan ansøges om dispensation som bestyrelsen videreformidler til husejerne.

Herunder græsslåning og motorsavning.

a. Ingen slå- og savning inden kl. 10.00 og efter kl. 17.00.

b. Ingen slå- og savning mellem kl. 12.00 og 13.00.

Dette gælder for lørdage, søndage og helligdage.

Bestyrelsen har bemyndigelse til at påtale upassende græsslåning eller anden manglende vedligeholdelse af grund.

Færdsel på fællesarealerne med motordrevne køretøjer er alene tilladt, når det er aftalt med bestyrelsen.

Det er ikke tilladt at holde hov- og klovbærende dyr på grundejerforeningens arealer/område.

§25. Vedvarende og permanent parkering er forbudt på veje, stier og fællesarealer.

§26. Ved optagelse af nye grundejerforeninger eller nye områder, skal disse indgå i grundejerforeningens gældende regler.

§27. Vintervedligeholdelse. Grundejerforeningen sikrer at veje er farbare.

Nærværende vedtægter er vedtaget på den stiftende generalforsamling af 21/9 1983 og ekstraordinær generalforsamling af 15/12 1983, endvidere på generalforsamling af 25/6 1988 for så vidt angår ændring af §6, 8 17 og 23. §8 blev yderligere ændret på ekstraordinær generalforsamling af 20/6 1992.

Efter den ekstraordinære generalforsamling den 2/11 2002, gælder disse vedtægter, som er blevet godkendt.

Ændring til vedtægter af 2002, følgende er ændret §4, §8, §13

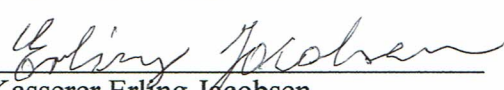
Vedtægter godkendt på ekstraordinær generalforsamling den 14. juni 2010

Ændring af vedtægter af 2010, følgende er ændret §4, §8, §13

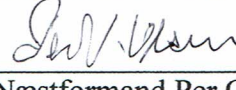
Vedtægter godkendt på ekstraordinær generalforsamling den 22. juli 2022

Ændring af vedtægter af 2022, følgende er ændret §4.3, §4.6, §6, §8, §9.4, §13, §14, §15, §20, §24, §26, §27

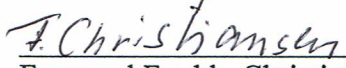
Bogø den, 22. august 2022


Kasserer Erling Jacobsen

Bogø den, 22. august 2022


Næstformand Per Olsen

Bogø den, 22. august 2022


Formand Freddy Christiansen