

# Grundejerforeningen Sigfred's Minde

Bogø



---

## Udført referat ifm. afholdt generalforsamling lørdag d. 1. juli 2023

Sted: Bogø 4793, Sigfreds-Minde i vores "ny shinet" fælleshus.

**Tilstede var fra bestyrelsen:** Freddy Christiansen (Formand), Per Olsen (Bestyrelsesmedlem)  
Erling Jacobsen (Kasserer),

Alex Engell Thomsen (Suppleant og referent)  
Lillian Bjergvang (Revisorsuppleant)

**Afbud:** Kirsten Døhning (Suppleant)

### Ad. 1 Velkomst

Der blev budt velkommen af Formanden, hvor dagsordenen samtidigt blev præsenteret.

### Ad. 2 Valg af dirigent

Michael Bergmann (Tilflytter) var frisk på at indtage rollen som dirigent og takkede for valget.

Det blev herefter orienteret at den ordinære generalforsamling var lovligt indvarslet og uden yderligere bemærkninger.

### Ad. 3 Valg af stemmetællere

Stemmetællere Arne og Alex.

13 ud af 30 stemmeberettiget er mødt op til generalforsamlingen.

### Ad. 4 Formandens beretning

Kort resume herunder, ellers henvises der til vedlagte beretning og bilagsdokument (foreningens områdeplan).

Forinden selve beretningen, udviste Winni sin store taknemmelighed for hjælpen ved episoden på aktivitetsdagen, som heldigvis havde et positivt udfald, idet folk blev nervøse under hændelsen.

Winni havde som tak en skål chokoladefrøer med, som forsamlingen kunne gnaske i under beretningen.

### Uddrag (højdepunkter)

Bestyrelsen har i det forgangne år afholdt 3 bestyrelsesmøder, hvor temaer som f.eks. den samlede økonomi, myndigheder og ændring af vedtægter er blevet drøftet.

Formanden takkede for opbakningen ved de indlagte aktivitetsdage, som med stor tilslutning og arbejdsiver, var med at løfte og opgradere området's friarealer.

Formanden roste ligeledes Grundejernes evne til at overholde reglerne for området, samt vedligehold af beplantning etc.

Fællesarealet vedligeholdes på traditionelvis med græsslåning pga. de invasive plantearter, som på sigt udsletter ønskede plantearter og dermed ambitionen om at opretholde et område med Biodiversitet (*vild med vilje*) Pba. dette iværksættes fræsning og der bliver plantet vilde blomsterøer i stedet.

Den eksist. transformatorstation er fjernet, dog udestår fundamentet som fjernes snarligt.

Vendepladsen ved nr. 28 er nu etableret og svinget er komprimeret og stampet op med stabil. Udgiften var 35tkr ish. for hele entreprisen, hvoraf de 30tkr er kautioneret fra snekontoen.

Formanden nærer en bekymring ved foreningens udgifter i en tid med høj inflation og prisstigninger mm. En kontingentstigning kan derfor blive relevant, hvis ikke de frivillige kan tilbyde diverse ydelser og sponsorater for opretholdelse budgettet inden for den nuværende økonomiske ramme.

De "grønne" mænd som primært forestår vedligehold af områdets arealer, er Arne, Carsten og Freddy.

Matrikel 105H nr.58 skal iht. fremsendte dokumentation, BBR og mail a' d. 21.06.2023, lovliggøre opførte udbygninger mod Nord.

Bestyrelsen har bragt dialogen videre til kommunen, som overtager sagen, så forholdene i ro og fordragelighed kan bringes i orden.

Figuren ved nr. 54 er stationær placeret og bliver stående på den angivet placering i grundforeningens vendeplads. Mail fremsendt d. 01.05.2023 til nr. 54 med redegørelse herom.

Til sidst ønskede Formanden, sammen med bestyrelsen, alle grundejere en rigtig god sommer.

Forsamlingen havde følgende bemærkninger og roser til beretningen.

Tilflyttede grundejere var glade for den nærhed og information der gives fra Formanden og i det hele taget inddragelsen ved aktivitetsdagene.

Formanden appelleret til at Grundejerforeningens "vedligeholdelsespakke", dvs. græstrimmer, plæneklipper osv. benyttes af flere, da det er frit tilgængeligt for alle grundejere – koden til nøgleboksen var på 4 cifre og med henvisning til lokalområdet 😊

Den nedsatte en arbejdsgruppe for udvikling af det grønne område "*Vild med måde*" Mariann og Winni vil ikke involvere kommunen pga. den forurenede grund. Det vurderes at være mest hensigtsmæssigt at bestyrelsens retter henvendelse, hvis udviklingen af området kræver en evt. gravetilladelse.

Som alternativ anbefales at der etableres et mindre bassin/tønde i en skala af ca. 40cm og 1meter i diameter, som fyldes delvist med sten.

Opmærksomheden rettes dog til sikkerheden ved friarealer hvor børn og ældre færdes.

### **Per Olsen – Jubilæum og udtalt respekt.**

Formanden modtog anerkendende roser fra grundejerforeningen for sit store engagement, imødekommenhed og velvillighed gennem de seneste 20 år. Formanden er en ildsjæl, som tilsidesætter egne behov for at hjælpe andre i foreningen.

Formanden fik overrakt en kurv og et gavekort på 500,-

Direkte herefter uddelte Kassereren en erkendtlighed til Per og Ulla for mange års tro tjeneste i lokalsamfundet og i bestyrelsen.

Per's altid gode humør, og Ulla's umættelige trang til at dekorere med fine blomster, var blandt de mange bidrag som kendetegner parret.

### **Ad. 5&6 Godkendelse af regnskab/budget 2023/24**

Der henvises til regnskab og budget som vedlagt indkaldelsen dateret pr status d. 31.03.2023

Kassereren fremlagde regnskab/budget og beholdning for 2022/23(24), som blev enstemmigt godkendt af forsamlingen.

Notits heraf:

- *Udgiften ved den interne logistik op vendeplads ved nr. 28, medtages i regnskabet 2024.*
- *Udgift til spul af dræn skal tænkes ind i budgettet, men med en lavere frekvens.*

### **Ad. 7 Kontingent 2023**

Kontingentet skal med stor sandsynlighed hæves i 2024, hvis man skal bevare de nuværende forsikringer, udbedringer og vedligehold.

Bestyrelsen appellerer til at der indstilles en mindre stigning ved generalforsamlingen i 2024.

Ellers var ingen indsigelser til kontingentet

Kontingent og snerydning er uændret for 2023 og fastsat iht. nedenstående, hvor der ydes rabat for deltagelse og bidrag ved de årlige aktivitetsdage i fællesområdet:

<b>Kontingent 1 parceller</b>	<b>kr. 1200,00</b>
<b>Rabat ved hjælp på fælles arbejdsdage</b>	<b>kr. 500,00</b>
<b>Snerydning 1 parceller</b>	<b>kr. 100,00</b>
<b>I alt at betale</b>	<b><u>800,00</u></b>

Kassereren opfordrer igen til rettidig betaling og omdeler gerne en skriftlig reminder vedr. opkrævning af det årlige kontingent.

**Ad. 8**

**Indkommende forslag, ønsker og tilføjelser vedr. Ad. Pkt. mv.**

Bestyrelsen havde forinden vedtægternes bestemmelser, ikke modtaget nogen indberetninger fra tilknyttede grundejere.

Indkommende forslag under evt. tages til efterretning ved det kommende bestyrelsesmøde.

**Ad. 9&10**

**Valg af Bestyrelse, revisor og suppleanter**

Grundejerforeningens bestyrelse skal jfr. den ekstraordinære generalforsamling bestå af 3-5 medlemmer.

Valg af bestyrelse:

Per Olsen var villig til genvalg og forsætter som ordinært bestyrelsesmedlem - genvalgt

Valg af "ekstern" revisor:

Kurt Nielsen var villig til genvalg - genvalgt

Lillian Bjergvang blev valgt ind som revisorsuppleant

Valg af suppleanter:

Alex Engell Thomsen var villig til genvalg - genvalgt

Kirsten Døhning var villig til genvalg - genvalgt

**Ad. 11**

**EVT.**

20C bedes rydde grunden for øget bevoksning af tidsler mv..

Afslutning af en vellykket generalforsamling sker i form af fællesspisning og hygge.

**Referent**

**Alex Engell Thomsen**

**Dirigent**

**Michael Bergmann**



---

**Formand**

**Freddy Christiansen**



---